

ДОГОВОР № ____/Ф/ТУЛ/202_
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Тула

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хартия», именуемое в дальнейшем **Региональный оператор**, в лице директора филиала «Тульский» Асеева Ивана Петровича, действующего на основании доверенности № 99/Ю-2023 от 17.07.2023 г., с одной стороны, и _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ «__» _____ 20__ г., именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы и входящие в их состав крупногабаритные отходы (в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тульской области в сфере обращения с отходами, Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утверждена Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 № 682-О), а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются приложением к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов (*указать нужное*):

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты;
- в том числе крупногабаритных отходов (*указать нужное*):

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 сентября 2019 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Определение стоимости и оплата услуг по настоящему договору производится по регулируемым ценам (тарифам) (в том числе НДС), утвержденным в установленном порядке органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Стоимость услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяц (P_i) определяется по формуле:

$$P_i = K_i \times \frac{1}{12} N_j^o \times T^{\text{отх}}$$

где:

K_i - количество расчетных единиц для i -го жилого помещения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для данной категории объектов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"; N_j^o - норматив накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"; $T^{отх}$ - тариф на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в установленном порядке на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В целях информирования Потребителя, действующий тариф, а также динамика его изменения указываются на официальном сайте Комитета Тульской области по тарифам (www.tarif.tularegion.ru) в сети Интернет путем публикации нормативных актов органов государственной власти в области государственного регулирования тарифов.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 7 (семи) дней с даты регистрации жалобы или обращения, если меньший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Тульской области.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы, принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

- исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем,

Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на все правоотношения, возникшие с __ _____ 20__ г. по 31 декабря 2026 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если

за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон с письменным уведомлением Сторон за 30 календарных дней.

Х. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

34. Стороны приняли решение об использовании электронного документооборота посредством различных систем в целях надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Электронный обмен документами будет осуществляться Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

35. Споры, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции Тульской области.

<p>Региональный оператор: ООО «Хартия» Адрес места нахождения и почтовый адрес: 127106, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Отрадное, проезд Нововладькинский, д. 8Б ИНН/КПП 7703770101/771501001</p> <p>Платежные реквизиты ПОЛУЧАТЕЛЬ платежа - ООО «Хартия» ИНН 7703770101 ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА р/с 40702810438000191672 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 КПП 771501001</p> <p>Филиал «Тульский»: Адрес места нахождения: 300034, Тульская область, г. Тула, ул. Лейтейзена, д. 12 «Б» Телефон: 8 (4872) 25-14-98 Адрес электронной почты: tula@hartiya.com Сайт: http://tula.hartiya.com/</p>	<p>Потребитель: _____ (ФИО) паспорт ____ № _____ выдан _____ _____ г. Адрес регистрации по месту жительства: _____ _____ Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____</p>
--	--

От Регионального оператора:

От Потребителя:

_____/Асеев И.П./

_____/_____/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование, адрес объекта Потребителя	Адрес контейнерной/бункерной площадки (КП)	Расчетная единица K_i (количество проживающих зарегистрированных/собственников)	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год (куб.м) N_j^o	Способ вывоза / объем контейнера (бункера) куб.м.*** V	Количество контейнеров (шт.)	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (график вывоза)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							

* Категория объекта и расчетные единицы определяются согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области».

** Категория объекта и расчетные единицы определяются согласно приказа министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 29.11.2022 №532-о «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Тульской области».

*** Под способом вывоза понимается планомерно-регулярный вывоз твердых коммунальных отходов (задняя загрузка, контейнер жилого фонда). В случае непредставления Потребителем беспрепятственного доступа/подъезда к месту (площадке) накопления ТКО, Потребитель обязуется оплатить стоимость услуг в соответствии с договорным объемом (согласно объему, количеству контейнеров и установленному графику вывоза), указанным в договоре. Услуги в таком случае считаются оказанными Региональным оператором в полном объеме.

От Регионального оператора:

_____ /Асеев И.П./

От Потребителя:

_____ /_____ /